

Министерство науки и высшего образования РФ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Б1.В.05 Экономика строительства

наименование дисциплины (модуля) в соответствии с учебным планом

Направление подготовки / специальность

08.03.01 Строительство

Направленность (профиль)

08.03.01 Строительство

Форма обучения

очная

Год набора

2021

Красноярск 2022

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Программу составили _____

д.э.н, Профессор, Саенко И.А.;старший преподаватель, Дмитриева

Н.О.;Доцент, Рудских В.В;старший преподаватель, Крелина Е.В

должность, инициалы, фамилия

1 Цели и задачи изучения дисциплины

1.1 Цель преподавания дисциплины

Целями освоения дисциплины «Экономика строительства» является приобретение студентами научных, теоретических и методических знаний в области экономики строительства, отражающий специфику инвестиционно-строительной деятельности в условиях рыночных отношений, необходимых в практической деятельности при выборе эффективных проектных, плановых и производственных решений.

1.2 Задачи изучения дисциплины

Задачами изучения дисциплины является:

- Формирование знаний нормативных актов РФ, которые регламентируют инвестиционную и градостроительную деятельность;
- сбор и систематизация информационных и исходных данных для принятия решений в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства;
- анализ и оценка результативности деятельности предприятий строительного комплекса;
- планирование деятельности предприятий строительного комплекса;
- приобретение знаний в области принятия управленческих решений при разработке и реализации инвестиционно-строительных проектов.

1.3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Запланированные результаты обучения по дисциплине
ПК-5: Способен осуществлять планирование и учет распределения трудовых, материально-технических и финансовых ресурсов при производстве строительных работ	
ПК-5.1: Осуществляет планово-экономическую работу в строительной организации	<ul style="list-style-type: none">- основные понятия и категории экономики с учетом особенностей инвестиционно-строительной деятельности- основы проведения технико-экономических исследований;- методы оценки эффективности инвестиций;- последовательность составления сметной документации;- порядок определения сметной стоимости строительных ресурсов- выполнять сметные и технико-экономические расчеты;- проводить сравнительный анализ технико-экономических показателей проектов;- обосновывать выбор вариантов проектных решений;- составлять проектно-сметную документацию;

	<ul style="list-style-type: none"> - использовать ПК для разработки проектно-сметной документации и проведения аналитических процедур; - разрабатывать и принимать меры по повышению эффективности проектных решений - приемами сбора и систематизации информационных и исходных данных для проведения технико-экономических расчетов; - методами определения сметной стоимости строительства; - методами оценки эффективности проектных решений
<p>ПК-5.3: Обеспечивает экономическое планирование и учет в строительстве</p>	<ul style="list-style-type: none"> - особенности строительного производства и строительной продукции; - особенности формирования затрат в строительстве; - особенности ценообразования в строительстве; - методы технико-экономического анализа - особенности создания и функционирования предприятий различных организационно-правовых форм в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве; - систему управления и особенности планирования производственных ресурсов на предприятии - системы и формы оплаты труда в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве - самостоятельно работать с научной, методической, специальной, нормативной, законодательной и инструктивной литературой и электронными ресурсами; - анализировать отчетные данные подразделений и организаций; - проводить сравнительный анализ показателей результативности деятельности подразделений и организаций; - разрабатывать мероприятия по повышению эффективности деятельности подразделений и организаций - анализировать информацию для принятия управленческих решений; - планировать использование производственных ресурсов; - составлять отчетные документы по результатам деятельности - методами оценки результатов хозяйственной деятельности подразделений и организаций; - принципами и методами эффективного управления производственными ресурсами; - методами планирования производственно-хозяйственной деятельности; - алгоритмом составления отчетных документов

1.4 Особенности реализации дисциплины

Язык реализации дисциплины: Русский.

Дисциплина (модуль) реализуется с применением ЭО и ДОТ

URL-адрес и название электронного обучающего курса: <https://e.sfu-kras.ru/course/view.php?id=35474>.

2. Объем дисциплины (модуля)

Вид учебной работы	Всего, зачетных единиц (акад.час)	е
		1
Контактная работа с преподавателем:	1,33 (48)	
занятия лекционного типа	0,44 (16)	
практические занятия	0,89 (32)	
Самостоятельная работа обучающихся:	1,67 (60)	
курсовое проектирование (КП)	Нет	
курсовая работа (КР)	Да	
Промежуточная аттестация (Экзамен)	1 (36)	

3 Содержание дисциплины (модуля)

3.1 Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план занятий)

		Контактная работа, ак. час.							
№ п/п	Модули, темы (разделы) дисциплины	Занятия лекционного типа		Занятия семинарского типа				Самостоятельная работа, ак. час.	
				Семинары и/или Практические занятия		Лабораторные работы и/или Практикумы			
		Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС
1. Введение в экономику отрасли									
	1. Строительство и инвестиционно-строительная сфера деятельности в системе национальной экономики	2							
	2. Основы предпринимательской деятельности в строительстве	1							
	3. Исследование рынка недвижимости и социально-экономическое обоснование строительства объекта			4					
	4. Тестирование по разделу 1. Курсовое проектирование							10	
2. Инвестиционно-строительные проекты и развитие объектов недвижимости									
	1. Понятие и жизненный цикл объектов недвижимости, характеристики и классификация объектов недвижимости	2							
	2. Инвестиционно-строительные проекты: основы разработки и управления	2							

3. Описание характеристики условий и объекта строительства			2					
4. Тестирование по разделу 2. Курсовое проектирование							10	
3. Основы ценообразования и определения стоимости строительной продукции								
1. Теоретические основы и особенности ценообразования на строительную продукцию	1							
2. Определение прогнозной стоимости строительства на этапе обоснования инвестиций по укрупненным показателям	2							
3. Определение сметной стоимости строительства	1							
4. Расчет стоимости объектов строительства по укрупненным показателям и определение основных технико-экономических показателей проекта			4					
5. Выполнение конъюнктурного анализа на основные ценообразующие материалы для выполнения общестроительных работ с мониторингом цен производителей и поставщиков ресурсов			4					
6. Составление локального сметного расчета на общестроительные работы с анализом структуры сметной стоимости строительных работ			6					
7. Тестирование по разделу 3. Курсовое проектирование							14	
4. Ресурсное обеспечение и контрактные (договорные) отношения в инвестиционно-строительной сфере деятельности								
1. Ресурсное обеспечение инвестиционно-строительной деятельности	1							
2. Контрактные (договорные) отношения в инвестиционно-строительной сфере деятельности	2							

3. Определение начальной максимальной цены контракта, разработка сметы контракта и заключение договора подряда			6					
4. Учет выполненных работ и составление акта о приемке выполненных работ			2					
5. Тестирование по разделу 4. Курсовое проектирование							14	
5. Экономика строительного предприятия								
1. Обеспеченность предприятия ресурсами и эффективность их использования	1							
2. Основы планирования и анализа производственных и экономических результатов деятельности организации	1							
3. Определение плановой экономии затрат строительной организации и расчет показателей рентабельности производственной деятельности			4					
4. Тестирование по разделу 5. Курсовое проектирование							12	
Всего	16		32				60	

4 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

4.1 Печатные и электронные издания:

1. Загидуллина Г. М., Романова А.И. Экономика строительства: Учебник (Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М").
2. Плотников А. Н. Экономика строительства: Учебное пособие(Москва: Издательский дом "Альфа-М").
3. Котляров М. А. Экономика градостроительства: учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры по экономическим направлениям (Москва: Юрайт).
4. Саенко И. А., Крелина Е. В., Дмитриева Н. О., Пухова В. В. Экономика строительства: учебно-методическое пособие(Красноярск: СФУ).

4.2 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства (программное обеспечение, на которое университет имеет лицензию, а также свободно распространяемое программное обеспечение):

1. 1.Программный продукт Microsoft Office (или аналог)

4.3 Интернет-ресурсы, включая профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

1. 1.Сетевые информационные системы
2. 2.Google (www.google.ru);
3. 3.Минстрой РФ (www.minstroyrf.gov.ru);
4. 4.Яндекс (www.yandex.ru);
5. 5.ФГИС ЦС (fgiscs.minstroyrf.ru)

5 Фонд оценочных средств

Оценочные средства находятся в приложении к рабочим программам дисциплин.

6 Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

Для проведения занятий по дисциплине необходима аудитория, оборудованная компьютерной техникой, средствами проведения презентаций и выходом в Интернет.

За кафедрой «Проектирование зданий и экспертиза недвижимости» закреплен компьютерный класс (ауд. А321), который активно используется в учебном процессе.